

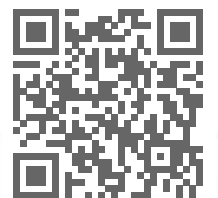
Dein Coworking-Space in historischem Ambiente – mitten in Westerstede

26655 Westerstede, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 34514



Kaltmiete: 600,00 EUR





Dein Coworking-Space in historischem Ambiente – mitten in Westerstede

Objekt ID	34514
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	26655 Westerstede
Etage	2
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	25,54 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1908
Letzte Modernisierung	2018
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.04.2022
Ausstattung / Merkmale	Dielenboden, Einbauküche
Mieterprovision (gewerblich)	238 % 2,38 Kaltmieten inkl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Kautions	120,00 EUR
Kaltmiete	600,00 EUR





Objektbeschreibung

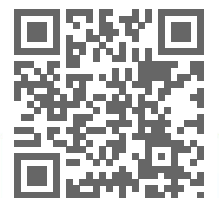
Du bist Freiberufler, Agenturinhaber oder Existenzgründer und auf der Suche nach repräsentativen Büroflächen in Westerstede? Dann haben wir die perfekten Räume für Dich: Im Dachgeschoss einer denkmalgeschützten Kaufmannsvilla in bester Zentrumslage der Kreisstadt Westerstede wird ein Einzelbüro (Raum I) zur Größe von 25,54 m² kurzfristig frei. Neben dem Einzelbüro steht Dir ein repräsentativer Empfangsbereich mit Sitzecke sowie ein modernes Duschbad/WC zur Verfügung. Auch ein vollständig ausgestatteter Sitzungsraum mit Dachterrasse kann in Absprache mit den übrigen Nutzern des Hauses mitgenutzt werden. Ergänzt wird dieses Mietangebot durch einen Glasfaseranschluss, die Möglichkeit der Mitbenutzung der Telefonzentrale und einen Reinigungsservice. Weiterhin sind die abgebildeten Büromöbel über eine monatliche Pauschale in Höhe von 150 € netto bereits im Mietpreis enthalten. Im benachbarten Büro ist ein Arbeitsmediziner, im Erdgeschoss der Immobilie ist seit vielen Jahren die Fa. Weiss Büro Service GmbH ansässig, die sich auf die Planung, Einrichtung und Technik von Bürolösungen spezialisiert hat. Besichtige gleich jetzt mit der 360°-Tour oder vereinbare einen Live-Besichtigungstermin und starte Dein business zeitnah in diesen tollen Räumen!

Ausstattung

- historisches Ambiente (Baudenkmal)
- lichtdurchflutete, helle Räume
- Massivholz-Dielenboden
- EDV-Verkabelung
- modernes Duschbad/WC
- vollständig ausgestatteter Sitzungsraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- separater Eingang

Lage

Westerstede liegt etwa 15-Auto-Minuten nordwestlich von Oldenburg entfernt an der A28 (Oldenburg - Leer/Emden). Die Stadt bietet seinen 22.000 Einwohnern und Gästen eine Kombination aus moderner Infrastruktur, wirtschaftlicher Lebensqualität und einem facettenreichen Freizeit- und Kulturangebot. Am Ort sind alle Schulformen bis zum eigenständigen Gymnasium vorhanden. Es bestehen umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie ein breit gefächertes Angebot an Sportanlagen mit Hallen- und Freibad. Westerstede ist Standort der Ammerland-Klinik und des neu errichteten Bundeswehrkrankenhauses. Das Klinikum verfügt über Fachabteilungen mit teils internationalem Ruf und entsprechendem Einzugsbereich. Neben zahlreichen Naturgegebenheiten im weit bekannten "Landschaftspark Ammerland" ist Westerstede mit seiner Vielfalt an Freizeiteinrichtungen für jeden Geschmack und jedes Hobby sehr attraktiv. Das Ammerland steht für klare, gesunde Nordseeluft mit Ruhe und Erholung. Der Kurort Bad Zwischenahn liegt mit seinem beliebten Naherholungsziel "Zwischenahner Meer" nur 10 km von Westerstede entfernt.



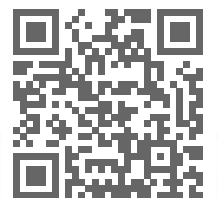


Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich
Baujahr	1908
Wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies gilt auch für die Anlagen. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.





Büroraum 1. Perspektive



Büroraum 2. Perspektive



Büroraum 3. Perspektive



Gemeinschaftlich nutzbarer Sitzungsraum



Empfangsbereich



Flur





WC



Treppenaufgang.jpg



Imposantes Treppenhaus



Ansicht Südosten



Ansicht Nordosten mit Eingang



Grundriss



