

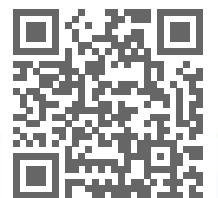
Modernisierte Altbauwohnung mit Einbauküche – kurzfristig frei!

26655 Westerstede, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 35437



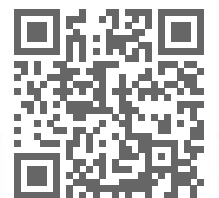
Wohnfläche ca.: **82 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **490,00 EUR**





Modernisierte Altbauwohnung mit Einbauküche – kurzfristig frei!

Objekt ID	35437
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Poststraße 28 26655 Westerstede
Etage	2
Wohnfläche ca.	82 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1982
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	01.06.2022
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche
Kaution	980,00 EUR
Kaltniete	490,00 EUR
Nebenkosten	170,00 EUR





Objektbeschreibung

Modernisierte 3-Zimmer-Altbauwohnung im Dachgeschoss eines Wohn- & Geschäftshauses in zentraler Innenstadtlage der Kreisstadt Westerstede. Ca. 82 m² Wohnfläche verteilen sich auf ein geräumiges Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Küche, Duschbad/WC sowie Essdiele/Flur. Fahrräder und ein PKW können auf dem Hof hinter dem Gebäude abgestellt werden. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die vom Vermieter kostenlos zur Verfügung gestellt wird. Der monatliche Nebenkostenabschlag in Höhe von 170,00 € beinhaltet alle anfallenden Nebenkosten mit Ausnahme der Stromkosten. Letztere werden direkt mit dem jeweiligen Stromanbieter abgerechnet. Die Wohnung wird vor Bezug mit modernem Vinylbelag ausgestattet und ist zum 01.06.2022 bezugsfrei. Besichtige jetzt gleich mit der 360°-Tour!

Ausstattung

- Einbauküche
- modernes Tageslichtbad/WC
- SAT-Anlage

Lage

Westerstede liegt etwa 15-Auto-Minuten nordwestlich von Oldenburg entfernt an der A28 (Oldenburg - Leer/Emden). Die Stadt bietet seinen 22.000 Einwohnern und Gästen eine Kombination aus moderner Infrastruktur, wirtschaftlicher Lebensqualität und einem facettenreichen Freizeit- und Kulturangebot. Am Ort sind alle Schulformen bis zum eigenständigen Gymnasium vorhanden. Es bestehen umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie ein breit gefächertes Angebot an Sportanlagen mit Hallen- und Freibad. Westerstede ist Standort der Ammerland-Klinik und des neu errichteten Bundeswehrkrankenhauses. Das Klinikum verfügt über Fachabteilungen mit teils internationalem Ruf und entsprechendem Einzugsbereich. Neben zahlreichen Naturgegebenheiten im weit bekannten "Landschaftspark Ammerland" ist Westerstede mit seiner Vielfalt an Freizeiteinrichtungen für jeden Geschmack und jedes Hobby sehr attraktiv. Das Ammerland steht für klare, gesunde Nordseeluft mit Ruhe und Erholung. Der Kurort Bad Zwischenahn liegt mit seinem beliebten Naherholungsziel "Zwischenahner Meer" nur 10 km von Westerstede entfernt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Baujahr	1982
Primärenergieträger	Gas



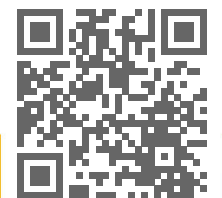


Endenergieverbrauch 93,67 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse C

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies gilt auch für die Anlagen. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



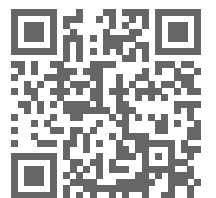
Küche



Bad



Essdiele/Flur





Treppenaufgang



Windfang



Außenansicht 2.JPG



Grundriss

