

Neubau/Erstbezug: 3-Zimmer- Erdgeschosswohnung mit Carport im Baugebiet Mückenkamp

26169 Friesoythe, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 37257



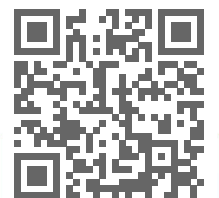
Wohnfläche ca.: **84,60 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **760,00 EUR**





Neubau/Erstbezug: 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Carport im Baugebiet Mückenkamp

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | 37257 |
| Objekttypen | Erdgeschosswohnung, Wohnung |
| Adresse | Pfarrer-Oldenburg-Str. 3 26169 Friesoythe |
| Etage | EG |
| Etagen im Haus | 3 |
| Wohnfläche ca. | 84,60 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone | 1 |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 2022 |
| Zustand | Erstbezug |
| Ausstattung | gehoben |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Verfügbar ab | 01.07.2022 |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Carport, Gäste-WC, Personenaufzug |
| Kaution | 1.520,00 EUR |
| Kaltmiete | 760,00 EUR |
| Nebenkosten | 180,00 EUR |





Objektbeschreibung

Im Neubaugebiet am "Mückenkamp" am westlichen Rand der Stadt Friesoythe entsteht zurzeit dieses ansprechende Mehrfamilienwohnhaus mit nur sechs Wohneinheiten. Die hier angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts dieser Wohnanlage und verfügt über rund 85 m² Wohnfläche, die sich auf ein kombiniertes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, Gäste-/Arbeitszimmer, Duschbad/WC, Hauswirtschaftsraumraum, Gäste WC und Flur verteilt. Zur Wohnung gehören eine Terrasse sowie ein Carport-Stellplatz mit Vorbereitung für Wallbox-Ladestation auf dem Hof. Fahrräder können in einem Nebengebäude abgestellt werden. Der monatliche Nebenkostenabschlag in Höhe von 180 € beinhaltet alle anfallenden Betriebskosten (inkl. Heizung & Warmwasser) mit Ausnahme der Stromkosten. Letztere sind direkt an den jeweils gewählten Stromanbieter zahlbar. Der Erstbezug dieser Neubau-Wohnung ist zum 01.07.2022 möglich. Besichtige jetzt gleich mit der 360°-Tour!

Ausstattung

- energiesparende Ausführung im KfW-55 Standard
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
- elektrische Außenrollläden
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- hochwertige Fliesen-/Vinylbeläge
- weiße Zimmertüren mit Edelstahlgriffen
- dezentrale, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Glasfaseranschluss
- SAT-TV Anschluss in Wohn- und Schlafzimmer
- Gäste WC
- Personenaufzug
- Terrasse
- Carport-Stellplatz mit Vorbereitung für Wallbox Ladestation

Lage

Friesoythe ist die älteste Stadt im Landkreis Cloppenburg und gehört mit 24.700 ha zu den flächengrößten Kommunen in Deutschland mit über 21.000 Einwohnern. Friesoythe grenzt sowohl an das Emsland wie auch an das Ammerland - ein unendlicher Lebensraum für Ruhe, Erholung und Entspannung.

Energieausweis

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Energieausweis | wird bei Besichtigung vorgelegt |
| Baujahr | 2022 |



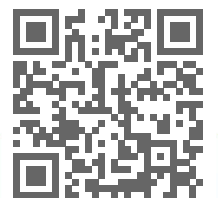


Wesentlicher Energieträger

Gas

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies gilt auch für die Anlagen. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.





Außenaufnahme



Wohn- & Esszimmer



Wohn- & Esszimmer



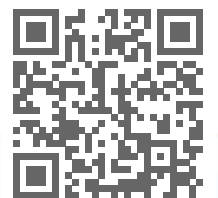
offene Küche



Schlafzimmer



Arbeits- & Gästezimmer





Bad



Gäste WC



Flur



Flur



Hauswirtschaftsraum



Treppenhaus





Parkplatz direkt vor dem Haus



Grundriss

