

Selbstauskunft

Objekt

Gewünschter Mietbeginn

Objekt-Nr. 018 -

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter

Name, Vorname

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Geburtsdatum, -ort

Telefonnummer

E-Mail Adresse

Familienstand

Kinder/Alter der Kinder

Beruf

Arbeitgeber

Nettoeinkommen/Monat

IBAN

Haustiere

Bestanden in den letzten drei Jahren bzw. bestehen bei Ihnen derzeit Mietrückstände? Falls ja, in welcher Höhe?

Bestehen bei Ihnen zurzeit laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen? Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum?

Lagen in den letzten drei Jahren oder liegen gegen Sie aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?

Haben Sie in den letzten drei Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?

ja nein

Wurde über Ihr Vermögen in den letzten drei Jahren das Insolvenzverfahren eröffnet bzw. ein entsprechender Antrag gestellt?

ja nein

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis vom Vermieter oder von Ihnen selbst gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor?
Falls ja, aus welchem Grund?

Läuft gegen Sie derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?

ja nein Falls ja, aus welchem Grund?

Sonstige Hinweise:

Ich/wir versichere (-ern) hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluß. Mir/uns ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Ich/wir erkläre(-en), dass ich/wir ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden bin/sind.

Folgende Unterlagen sind beigelegt:

- Einkommensnachweis
- SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen
- Personalausweiskopie gemäß §2 Abs. 1 Nr. 10 GwG

Ort, Datum (Mietinteressent)

Ort, Datum (Ehegatte bzw. Mitmieter)

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass Pistor Immobilien Inh. Arne Pistor e.K. der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird Pistor Immobilien Inh. Arne Pistor e.K. der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Pistor Immobilien Inh. Arne Pistor e.K. oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird Pistor Immobilien Inh. Arne Pistor e.K. der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Pistor Immobilien Inh. Arne Pistor e.K. oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehegatte bzw. Mitmieter