



DARAUF KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN

Unsere Leistungsgarantie

Einholung, Prüfung und Aufbereitung aller relevanten Objektunterlagen

- › Wir beschaffen alle notwendigen Unterlagen Ihrer Immobilie und stellen diese in unserem Datenraum zusammen. ✓
- › Wir prüfen Ihre Unterlagen auf Plausibilität, nehmen Einsicht ins Grundbuch, in die Bauakte und in das Baulastenverzeichnis beim Bauamt des Landkreises. ✓
- › Wir vermitteln Ihnen einen Architekten, der fehlerhafte oder überholte Bauunterlagen korrigiert und im Fall bislang nicht genehmigter An- und Umbauten die erforderliche Nachgenehmigung veranlasst. ✓
- › Wir wandeln Ihre vorhandenen Grundrisszeichnungen in ansprechende, farbige 3D-Grundrisse um. ✓
- › Wir beschaffen Ihnen den gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweis. ✓

Professionelle Wertermittlung

- › Wir ermitteln den realistischen Marktpreis Ihrer Immobilie auf Basis anerkannter Wertermittlungsverfahren. ✓
- › Wir plausibilisieren den ermittelten Wert durch Abgleich mit realisierten Verkaufserlösen vergleichbarer Immobilien in Ihrer Region. ✓
- › Wir entwickeln eine Preisstrategie für die Erzielung eines höchstmöglichen Verkaufserlöses. ✓

Vermarktungskonzept, Fotos und Exposé

- › Wir entwickeln ein individuelles Vermarktungskonzept zur zielgruppengerechten Ansprache. ✓
- › Wir beraten Sie hinsichtlich der geeigneten Aufbereitung und Inszenierung Ihrer Immobilie. ✓
- › Wir lassen professionelle Innen- & Außenaufnahmen sowie Luftbilder mittels Drohne durch unseren Profifotografen Gerhard Sander aus Westerstede erstellen. ✓
- › Wir fertigen mit unserer Spezialkamera 360°-Aufnahmen Ihrer Immobilie und stellen diese zu einem virtuellen 360°- Besichtigungsrundgang zusammen. ✓
- › Wir erstellen ein hochwertiges Exposé zur optimalen Präsentation Ihrer Immobilie. ✓
- › Wir besprechen mit Ihnen individuelle Maßnahmen, wie z.B. offene Hausbesichtigung oder Bieterverfahren. ✓

Marketingmaßnahmen vor Ort, im Internet, auf facebook & Co.

- › Wir präsentieren Ihre Immobilie in unserem Schaufenster-TV in unseren Geschäftsräumen. ✓
- › Wir stellen ein Verkaufsschild an Ihrer Immobilie auf. ✓
- › Wir lassen hochwertige Verkaufs-Flyer produzieren und verteilen diese an rund 500 Haushalte in Ihrer Nachbarschaft. ✓
- › Wir gleichen Ihre Immobilie mit Suchaufträgen bereits vorhandener Kaufinteressenten ab und stellen diesen Ihre Immobilie vor. ✓
- › Wir veröffentlichen Ihre Immobilie auf unserer reichweitenstarken Internetseite www.pistoor.de. ✓
- › Wir platzieren Ihre Immobilie auf allen relevanten Immobilienportalen, wie z.B. immobilienscout24, ebay-kleinanzeigen oder nwz-immo. ✓
- › Wir sorgen mit regelmäßigen Beiträgen zu Ihrer Immobilie auf unserem facebook und instagram-Konto für eine maximale Reichweite. ✓
- › Wir laden mit der Veröffentlichung des 360°-Besichtigungsrundgangs Ihrer Immobilie zu einer online-Besichtigung ein. ✓

Besichtigungen & Verkaufsverhandlungen

- > Wir schützen Ihre Privatsphäre und stellen die Erreichbarkeit für Kaufinteressenten online und am Telefon sicher. ✓
- > Wir qualifizieren die Interessenten vor und vermeiden so unnötigen Besichtigungstourismus. ✓
- > Wir stimmen Besichtigungstermine im Vorfeld mit Ihnen ab und führen sämtliche Besichtigungen selbst durch. ✓
- > Wir beantworten die Fragen der Kaufinteressenten und stellen gewünschte Unterlagen über unseren gesicherten Datenraum online zur Verfügung. ✓
- > Wir verhandeln mit Kaufinteressenten als Ihr alleiniger Interessenvertreter. ✓
- > Wir nehmen alle Prüfungen nach Datenschutzgrundverordnung und Geldwäschegesetz für Sie vor. ✓

Kaufvertrag & Übergabe

- > Wir prüfen die Bonität der Käufer und holen eine schriftliche Finanzierungsbestätigung der kaufpreisfinanzierenden Bank ein. ✓
- > Wir vermitteln bei Bedarf eine passende Baufinanzierung durch die Weiterleitung an unabhängige Finanzierungsvermittler. ✓
- > Wir beauftragen den Entwurf des beabsichtigten Kaufvertrages beim Notar und prüfen nach Erhalt, ob alle Daten, Hinweise und Vereinbarungen korrekt in diesem aufgenommen sind. ✓
- > Wir besprechen den Kaufvertrag mit beiden Parteien im Vorfeld der Beurkundung zur Klärung offener Fragen. ✓
- > Wir begleiten Sie zur Kaufvertragsbeurkundung als Ihr alleiniger Interessenvertreter. ✓
- > Wir führen für Sie die spätere Übergabe der Immobilie nach Kaufpreiszahlung durch, nehmen die Zählerstände auf und leiten diese zur Abmeldung an die Versorger weiter. ✓

Regelmäßige Information

- > Wir halten Sie stets über alle Schritte und den aktuellen Vermarktungsstand Ihrer Immobilie informiert. ✓



Anne Pistor

Pistor Immobilien
Peterstraße 26
26655 Westerstede

Telefon: 04488 / 53733-0
E-Mail: info@pistor.de

